



## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

Jr.- San Martín N° 1000-1002 Telefax (042) 55-8043

Rioja – San Martín

RIOJA

RIOJA CIUDAD DE LOS SOMBREROS Y  
CAPITAL DEL CARNAVAL EN LA REGIÓN SAN MARTÍN

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

### **ACUERDO DE CONCEJO N° 172-2022-CM/MPR**

Rioja, 30 de noviembre de 2022.

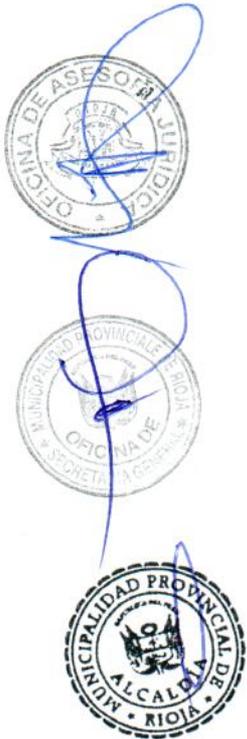
#### **EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA**

#### **POR CUANTO:**

El Concejo Municipal de la Provincia de Rioja, en Sesión Ordinaria de fecha 30 de noviembre del 2022;

#### **VISTO:**

El Informe N° 209-2019-UC/MPR7LHDF de fecha 02.07.2019; Informe N° 358-2019-UC/MPR/LHDF de fecha 28.10.2019; Nota de Coordinación N° 141-2019-OPT-GDUR/MPR de fecha 13.09.2019; Opinión Legal N° 0105-2019-GDUR-ALE/MPR de fecha 05.12.2019; Informe N° 040-2020-OPT/MPR de fecha 15.01.2020; Informe N° 062-2020-GDUR/MPR de fecha 20.01.2020; Informe N° 034-2020-GM/MPR de fecha 22.01.2020; Nota de Coordinación N° 019-2020-SG/MPR de fecha 04.02.2020; Informe Legal N° 180-2020-OGAJ/MPR de fecha 12.05.2020; Oficio N° 028-2020-A/MPR de fecha 27.05.2020; Oficio N° 199-2020-A/MDNC de fecha 11.06.2020; Nota de Coordinación N° 082-2020-SG/MPR de fecha 22.06.2020; Nota de Coordinación N° 234-2020-GDUR/MPR de fecha 26.06.2020; Informe N° 329-2020-UC/MPR/MIRB de fecha 08.07.2020; Solicitud con Registro N° 2732 de fecha 17.09.2020; Informe Técnico N° 037-2021-UC/MPR/MIRB de fecha 11.01.2021; Solicitud con Registro N° 615 de fecha 13.01.2021; Informe N° 170-2021-OCT/MPR/MIRB de fecha 04.03.2021; Informe N° 082-2021-OCT/MPR-MDRC de fecha 08.03.2021; Nota de Coordinación N° 224-2021-GDUR/MPR de fecha 10.03.2021; Informe Legal N° 594-2021-OAJ/MPR de fecha 20.08.2021; Informe N° 187-2021-GDUR/MPR de fecha 24.08.2021; Nota de Coordinación N° 441-2021-GM/MPR de fecha 25.08.2021; Carta N° 109-2021-SG/MPR de fecha 26.08.2021; Carta N° 001-2021-CIDUyR/MPR de fecha 06.09.2021; Nota de Coordinación N° 281-2021-SG/MPR de fecha 08.09.2021; Nota de Coordinación N° 900-2021-GDUR/MPR de fecha 21.09.2021; Informe N° 530-2021-OCT/MPR/MIRB de fecha 07.10.2021; Informe N° 502-2021-OCT/MPR/MDRC de fecha 19.10.2021; Oficio N° 435-2021-MP-COORD-FPP-RIOJA de fecha 05.11.2021; Informe N° 597-2021-OCT/MPR/MDRC de fecha 24.11.2021; Oficio N° 05-2022-MP-2ºFPPC-NC-C/MGCHM de fecha 12.01.2022; Informe N° 00767-2022-OCT/MPR de fecha 16.02.2022; Nota de Coordinación N° 154-2022-GDUR/MPR de fecha 17.02.2022; Informe Legal N° 400-2022-OAJ/MPR de fecha 27.06.2022; Nota de Coordinación N° 633-2022-GDUR/MPR de fecha 28.06.2022; Informe N° 362-2022-OCT/MPR de fecha 06.07.2022; Informe N° 227-2022-GDUR/MPR de fecha 12.07.2022; Nota de Coordinación N° 478-2022-GM/MPR de fecha 14.07.2022; Nota de Coordinación N° 121-2022-OAJ/MPR de fecha 20.07.2022; Nota de Coordinación N° 497-2022-GM/MPR de fecha 21.07.2022; Carta N° 130-2022-SG/MPR de fecha 22.07.2022; Carta N° 024-2022-PCIDUR/MPR de fecha 25.07.2022; Informe Legal N° 679-2022-OAJ/MPR-RSM de fecha 28.10.2022, y;





## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

Jr.- San Martín N° 1000-1002 Telefax (042) 55-8043

Rioja – San Martín

RIOJA

RIOJA CIUDAD DE LOS SOMBREROS Y  
CAPITAL DEL CARNAVAL EN LA REGIÓN SAN MARTÍN

### **CONSIDERANDO:**

Que, conforme a lo establecido por la Constitución Política del Perú, Artículo 194°, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972; las Municipalidades Provinciales son órganos de Gobiernos Locales que tienen autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia; en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico nacional;

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, en su Artículo 39° y 41°, establece que los acuerdos de concejo son decisiones que toma el Concejo, referidos a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional, como lo es para el presente caso;

Que, el numeral 4.1) del Artículo 4° de la Ley N° 28687, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, establece que las Entidades competentes del proceso de formalización es la municipalidades provinciales, en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4) del Artículo 73° y numeral 1.4.3) del Artículo 79° de la Ley N° 27972.

Que, el inciso 2.1), del Artículo 2° de del Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, indica que las municipalidades provinciales, en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumen la competencia exclusiva y excluyente en materia de formalización de la propiedad informal, hasta la inscripción de los títulos de propiedad en el Registro de Predios.

Que, el Artículo 16° Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN, establece; la inmatriculación es el acto por el cual se incorpora un predio al Registro. Se realiza con la primera inscripción de dominio, salvo disposición distinta. Para la inmatriculación de un predio se requerirá el informe técnico del área de Catastro a que se refiere el artículo 11, donde se determine si el predio inmatricular se superpone o no a otro ya inscrito, de acuerdo a la base gráfica con la que cuenta el área de Catastro. No impide la inmatriculación el informe técnico que señale la imposibilidad de determinar si el predio se encuentra inscrito o no. Tampoco impide la inmatriculación el informe que determina que el predio ya se encuentra inscrito, siempre que el título presentado tenga mérito suficiente para cancelar la partida anterior. En los casos en los que el predio esté ubicado en el ámbito territorial de más de una Oficina Registral, la inmatriculación se realizará en cualquiera de ellas a solicitud del interesado, salvo que se trate del territorio de Comunidades Campesinas o Nativas, en cuyo caso la inmatriculación se realizará en la Oficina Registral del domicilio de la comunidad. En este supuesto, el Registrador requerirá informe técnico a las áreas de catastro de las oficinas registrales involucradas

Que, el Artículo 18° de la resolución antes descrita, regula la inscripción de las inmatriculaciones en merito a títulos que no requieren de una antigüedad de cinco





## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

Jr.- San Martín N° 1000-1002 Telefax (042) 55-8043

Rioja – San Martín

RIOJA

RIOJA CIUDAD DE LOS SOMBREROS Y  
CAPITAL DEL CARNAVAL EN LA REGIÓN SAN MARTÍN

años, señalando: No se requieren títulos con antigüedad de cinco años cuando se trate de: a) Sentencia o, en el caso de la Ley N° 27157 y Ley N° 27333, escritura pública o formulario registral de formación de títulos supletorios; b) Sentencia o, en el caso de la Ley N° 27157 y Ley N° 27333, escritura pública o formulario registral de declaración de prescripción adquisitiva de dominio; c) Resolución que disponga la primera inscripción de bienes de dominio público o dominio privado del Estado o, la incorporación o reversión de un predio al dominio del Estado de acuerdo a disposiciones especiales; d) Actas de colindancia, en el caso de inmatriculación del territorio de Comunidades Campesinas; e) Resolución judicial de adjudicación del predio por remate o por partición; f) Otros que la ley determine;

Que, la norma antes citada, indica en el artículo 21° que La inmatriculación solicitada por entidades administrativas con facultades de saneamiento y formalización se realizará en mérito a los documentos que establezcan las normas especiales pertinentes;

Que, el Artículo 4° del Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA establece: que la inscripción de Dominio para casos de formalización Los terrenos ocupados por posesiones informales y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios que estén constituidos sobre inmuebles de propiedad estatal se inscriben en el Registro de Predios a nombre del Estado, representado por la Municipalidad Provincial, a cargo de la formalización de la propiedad, dejando constancia en la partida matriz del predio que el mismo se encuentra en proceso de formalización. Las municipalidades provinciales, en su condición de representantes del Estado, se encuentran legitimadas para emitir y otorgar todos los actos jurídicos y administrativos necesarios en el proceso de formalización y para solicitar su inscripción en el Registro de Predios, entendiéndose cumplido con la intervención de las municipalidades provinciales el requisito de tracto sucesivo exigido por el artículo 2015 del Código Civil y el artículo VI del Título Preliminar del Reglamento General de los Registros Públicos . Cuando exista Convenio al que alude el artículo 2.2 de este Reglamento, COFOPRI estará igualmente legitimado en los términos previstos en este párrafo. La entidad que realice el proceso de formalización remitirá a la Superintendencia de Bienes Nacionales los planos perimétricos de las posesiones informales debidamente inscritos, para su registro en el SINABIP;

Que, el Artículo 2° de la Ley N° 31560, Ley que Otorga Funciones Compartidas a los Gobiernos Locales en los Procesos de Formalización de la Propiedad Informal, modificación del numeral 1) del artículo 73° y de los numerales 1) y 2), y el último párrafo del artículo 79 de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades de acuerdo a los siguientes textos: **"ARTÍCULO 73. MATERIAS DE COMPETENCIA MUNICIPAL.- - - - -** [...] Las municipalidades, tomando en cuenta su condición de municipalidad provincial o distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas señaladas en el Capítulo II del presente Título, con carácter exclusivo o compartido, en las materias siguientes:-- - - - 1. Organización del espacio físico - Uso del suelo: 1.1. Zonificación; 1.2. Catastro urbano y rural; .3. Habilitación urbana.- - - - -1.4. Saneamiento físico legal de las posesiones informales.- - - - - [...]". **"Artículo 79. ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO FÍSICO Y USO DEL SUELO [...].- - - - - 1. Funciones específicas exclusivas de las municipalidades provinciales:- - - - - [...]**1.4. Aprobar la





## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

Jr.- San Martín N° 1000-1002 Telefax (042) 55-8043

Rioja – San Martín

RIOJA

RIOJA CIUDAD DE LOS SOMBREROS Y  
CAPITAL DEL CARNAVAL EN LA REGIÓN SAN MARTÍN

regulación provincial respecto del otorgamiento de licencias y las labores de control y fiscalización, así como del saneamiento de la propiedad predial, de cumplimiento de las municipalidades distritales, en las materias reguladas por los planes antes mencionados, de acuerdo con las normas técnicas de la materia, sobre: [...] 1.4.3. Reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de posesiones informales. [...] 2. Funciones específicas compartidas de las municipalidades provinciales: [...]2.3. Promover la ejecución del reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de posesiones informales a cargo de las municipalidades distritales y, en forma subsidiaria, de las municipalidades provinciales. [...] En el saneamiento de la propiedad predial el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) actúa como órgano técnico de asesoramiento de los gobiernos locales para lo cual contribuye al fortalecimiento de capacidades de los funcionarios y servidores municipales para la ejecución de procedimientos simplificados y estandarizados. Asimismo, ejecuta el proceso de formalización de la propiedad predial, en los ámbitos que no estén siendo intervenidos por las municipalidades, a nivel nacional”;

Que, el Artículo Primero de las Disposiciones Complementaria Finales de la Ley N° 31560, Ley que Otorga Funciones Compartidas a los Gobiernos Locales en los Procesos de Formalización de la Propiedad Informal, establece: para los efectos de las modificaciones previstas en la presente ley, las normas referidas a las competencias de la municipalidad provincial para ejecutar el proceso de formalización de la propiedad predial regulada en el Título I de la Ley 28687, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, y demás normas que forman parte del ordenamiento jurídico, deben entenderse también referidas a las competencias de la municipalidad distrital para ejecutar el proceso de formalización de la propiedad predial en su respectiva jurisdicción distrital;

Que, con Informe Técnico N° 037-2021-UC/MPR/MIRB de fecha 11.01.2020, suscrito por la Asistente de la Unidad de Catastro, indica que, a la revisión del presente expediente de inmatriculación, se encontró lo siguiente:

- Solicitud dirigida al Alcalde.
- Copia de DNI de los administrados.
- Memoria Descriptiva (suscrita por profesional competente y habilitado).
- Planos de Ubicación (suscrita por profesional competente y habilitado).
- Certificado de búsqueda catastral.

Por lo que se concluye que el expediente se encuentra conforme para ser derivado y/o evaluado con la finalidad de dar trámite de inmatriculación;

Que, con Informe N° 362-2020-OCT/MPR de fecha 06.07.2022, el Jefe de la Oficina de Catastro y Titulación de la Municipalidad Provincial de Rioja, sugiere se derive el presente expediente ante el pleno del Concejo Municipal para su respectivo debate y aprobación por la Comisión de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural conforme a lo establecido en la Ley N° 27972 – Ley Orgánica e Municipalidades;

Que, mediante Informe Legal N° 679-2022-OAJ/MPR de fecha 28.10.2022, la Oficina de Asesoría Jurídica, concluye que es **PROCEDENTE** la INMATRICULACIÓN, del predio urbano ubicado en la Av. Cajamarca Sur, Mz. 6A, Lote 09, Distrito de Nueva





## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

Jr.- San Martín N° 1000-1002 Telefax (042) 55-8043

Rioja – San Martín

RIOJA

RIOJA CIUDAD DE LOS SOMBREROS Y  
CAPITAL DEL CARNAVAL EN LA REGIÓN SAN MARTÍN

Que, mediante Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 30 de noviembre del 2022, se aprobó por **Unanimidad, la inmatriculación** del predio urbano ubicado en la Av. Cajamarca Sur, Mz. 6A, Lote 09, Distrito de Nueva Cajamarca, Provincia de Rioja, Departamento de San Martín, con un área de 351.47 m<sup>2</sup> y un perímetro de 86.00 ml, a favor del Estado, en representación de la Municipalidad Provincial de Rioja, para proceder con la inscripción registral;

Estando a lo expuesto y en ejercicio de las atribuciones conferidas por los artículos 9° y 41° de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley 27972, el Concejo Municipal por **Unanimidad** adoptó el siguiente:

### **ACUERDO:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR**, la RECTIFICACIÓN del Acuerdo de Concejo N° 135 – 2022-CM/MPR, de Sesión Ordinaria de fecha 26 de agosto del 2022, que aprueba la inmatriculación del terreno urbano ubicado en Av. Cajamarca Sur, Mz. 6A, Lote 09, distrito de Nueva Cajamarca, Provincia de Rioja Departamento de San Martín, con un área de 351.47m<sup>2</sup> y un perímetro de 86.00 ml, a favor de la Municipalidades Provincial de Rioja, quedando rectificado de la siguiente manera:- -

**“ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR**, el Procedimiento de **INMATRICULACIÓN** del predio urbano ubicado en la Av. Cajamarca Sur, Mz. 6A, Lote 09, Distrito de Nueva Cajamarca, Provincia de Rioja, Departamento de San Martín, con un área de 351.47 m<sup>2</sup> y un perímetro de 86.00 ml., a favor del Estado, en representación de la Municipalidad Provincial de Rioja, dejando Constancia que la partida matriz se encuentra en proceso de formalización, solicitado por el Administrado **Sr. GRIMANIEL VÁSQUEZ BURGA”**.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER**, la inscripción del predio descrito y sus respectivos Planos Memoria Descriptiva, que forma parte del presente acuerdo de concejo.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR**, el cumplimiento de lo dispuesto en el presente Acuerdo de Concejo, a la Gerencia de Desarrollo Urbano y rural, oficina de Planeamiento Territorial y demás Unidades Orgánicas de la Municipalidad Provincial de Rioja.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER**, la publicación de la presente acuerdo, en la Página Web de la Municipalidad Provincial de Rioja

### **REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

- C.C.
- \* Alcaldía.
  - \* Gerencia Municipal.
  - \* Gerencia Administración y Finanzas.
  - \* Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.
  - \* Oficina de Planeamiento Territorial.
  - \* Unidad Informática.
  - \* Archivo.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE RIOJA

Sr. Armando Rodríguez Tello  
ALCALDE